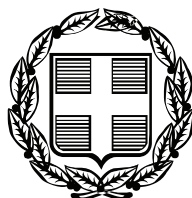


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 351**

23 Ιουλίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ.Π.οικ.3113

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Καναλλακίου Δήμου Φαναρίου Νομού Πρέβεζας στα Ο.Τ. 8, 212, 95, 103, 104, 130, 131, 165, 211 και 173 και απόρριψη τροποποίησης στα Ο.Τ. 1, 2, 3 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Καναλλακίου Δήμου Φαναρίου Νομού Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ./17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70 αυτού όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας 113/2000 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Πρέβεζας (ΦΕΚ 112/Β΄/5.2.2001), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 112/2001 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Πρέβεζας (ΦΕΚ 1734/Β΄/28.12.2001) και ισχύει μέχρι σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη».

6. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄).

7. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄) και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 15 αυτού.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α΄/1996) όπως τροποποιήθηκε και σύμφωνα με τις οποίες κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής προς τον Γραμματέα της Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου και σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την δημοσίευσή της σε ΦΕΚ.

9. Την υπ' αριθμ. Δ.Π. 3886/97/9.3.1998 (ΦΕΚ 187/Δ/24.3.1998) «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καναλλακίου Ν. Πρέβεζας»

10. Τις υπ' αριθμ. 25/2008, 84/2008 και 66/2009 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Φαναρίου.

11. Τις ενστάσεις των ιδιοκτητών Λουκούμη Ιωάννη του Γεωργίου, Αηδόνη Σταύρου του Βασιλείου και Αηδόνη Ελένης του Βασιλείου κατά των προτεινόμενων τροποποιήσεων.

12. Την υπ' αριθμ. Δ.Π.1864/14.5.2009 έγγραφη εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Πρέβεζας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Πρέβεζας.

13. Το 1ο/2.6.2009 πρακτικό (Θέμα: 2ο) του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας, με το οποίο γνωμοδότησε για τις στο θέμα προτεινόμενες τροποποιήσεις όπως φαίνεται στο ανωτέρω πρακτικό του, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τις τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καναλλακίου Δήμου Φαναρίου στα Ο.Τ.8, 212, 95, 104, 130, 131, 165, 173 και 211, διότι με τις εν λόγω τροποποιήσεις διευκολύνεται η μερική πράξη εφαρμογής του περιμετρικού δρόμου του σχεδίου πόλης και δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι του σχεδίου πόλης Καναλλακίου όπως φαίνεται στα πέντε (5) συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα με κλίμακα 1:1000.

2. Αποδεχόμαστε τις ενστάσεις των Αηδόνη Σταύρου του Βασιλείου και Αηδόνη Ελένης του Βασιλείου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 66/2009 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Φαναρίου ώστε οι εξώστες των κτισμάτων τους να ευρίσκονται εκτός του προκηπίου.

3. Απορρίπτουμε την ένσταση του Λουκούμη Ιωάννη του Γεωργίου διότι με την τροποποίηση στο Ο.Τ.104 η ιδιοκτησία του δεν θίγεται περισσότερο από ότι θίγονταν με το ισχύον σχέδιο πόλης.

4. Απορρίπτουμε τις τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καναλλακίου Δήμου Φαναρίου στα Ο.Τ. 1, 2, 3 διότι οι κατασκευές οι οποίες ρυμοτομούνται στο Ο.Τ.2 είναι λαμαρινοκατασκευές ευτελούς αξίας.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

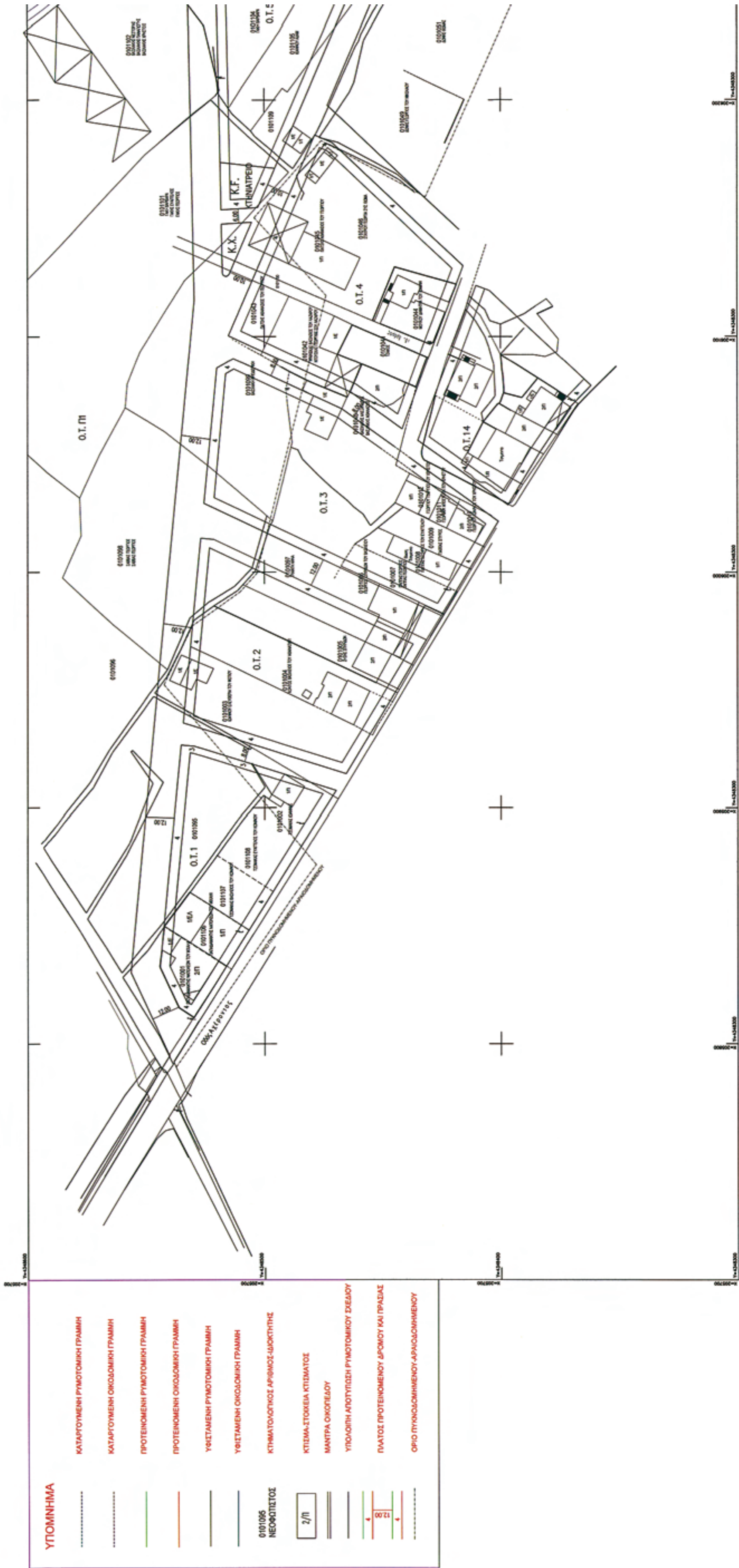
Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού σε βάρος του Δημοσίου ή Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

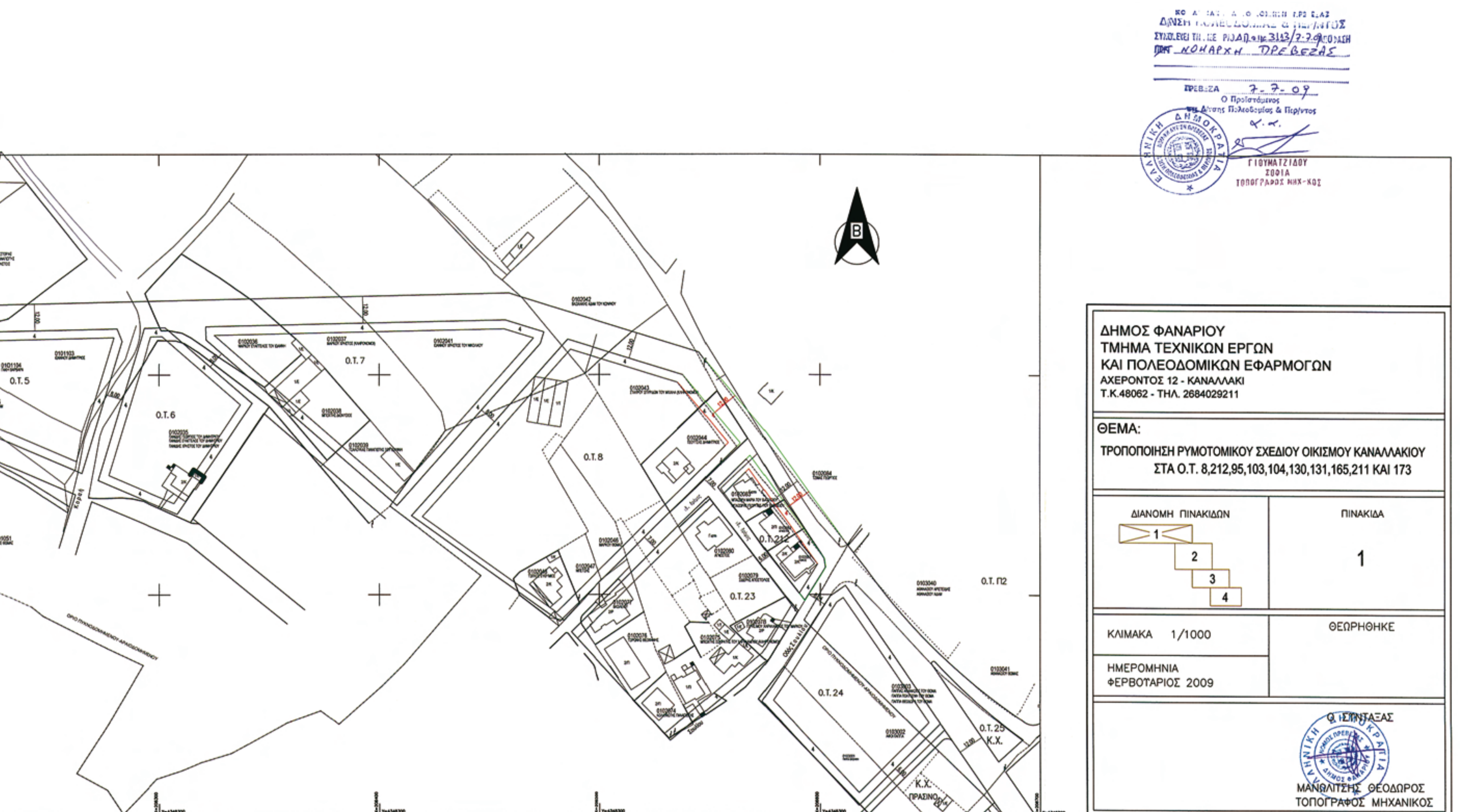
Πρέβεζα, 7 Ιουλίου 2009

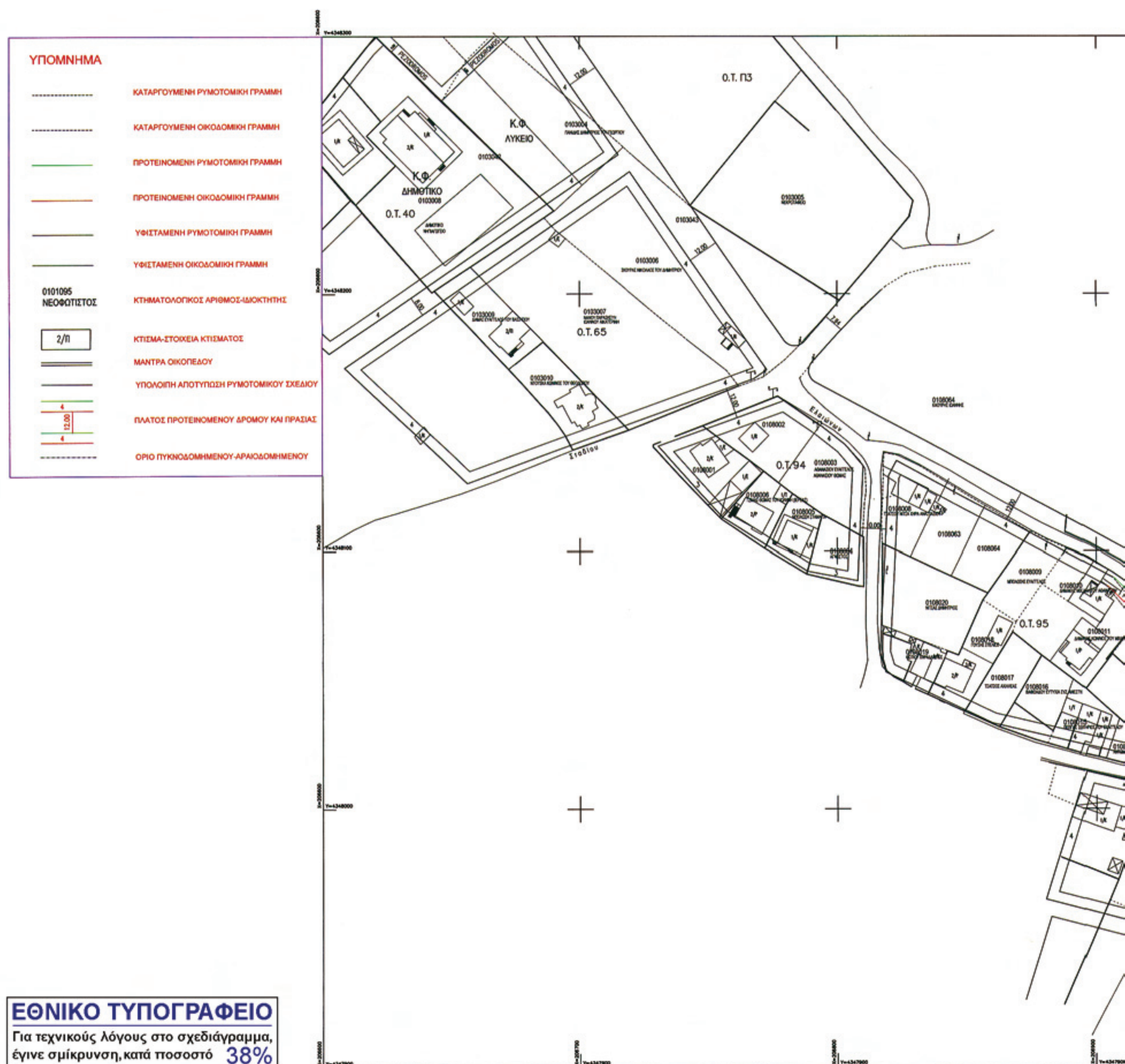
Ο Νομάρχης

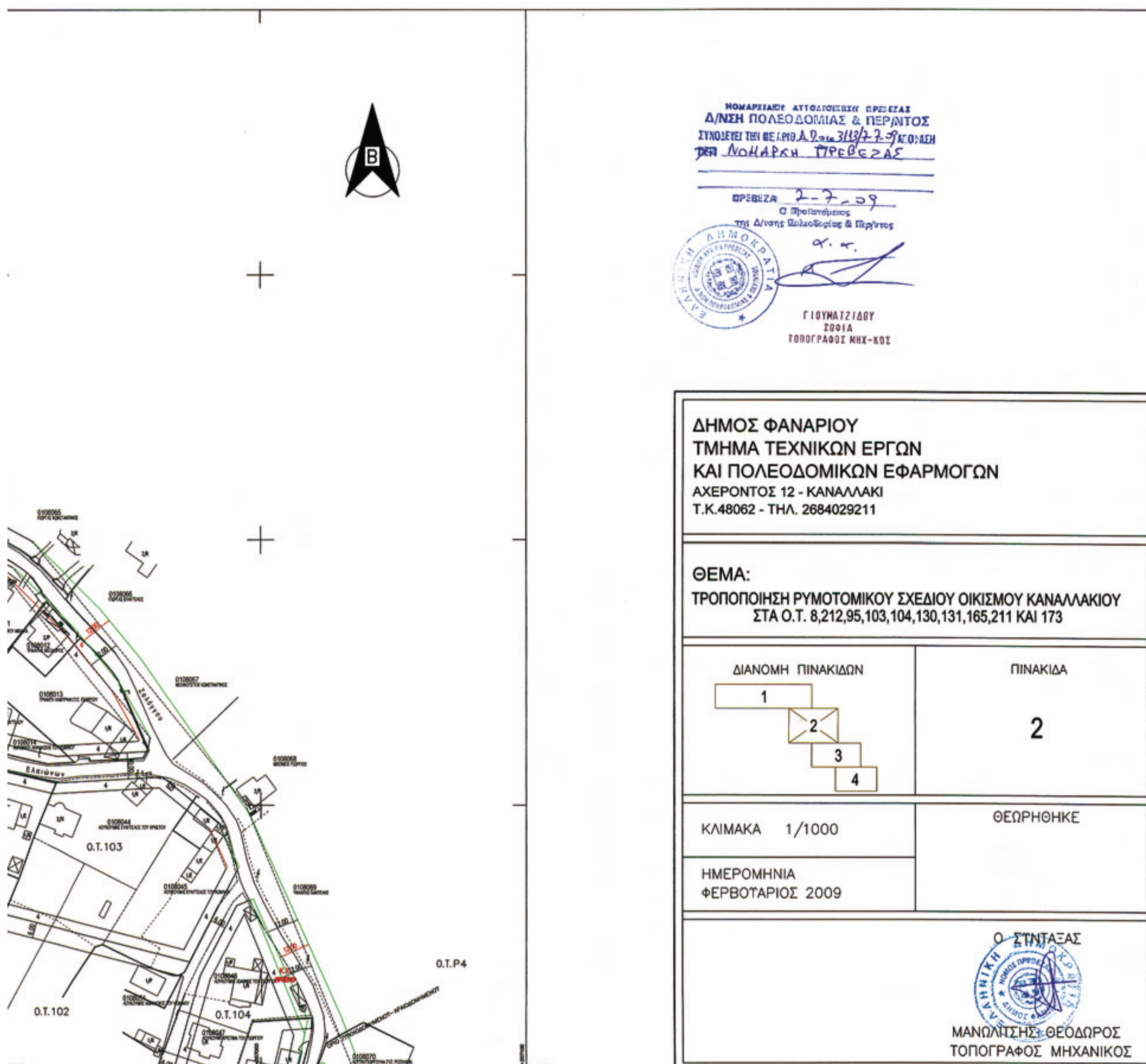
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ



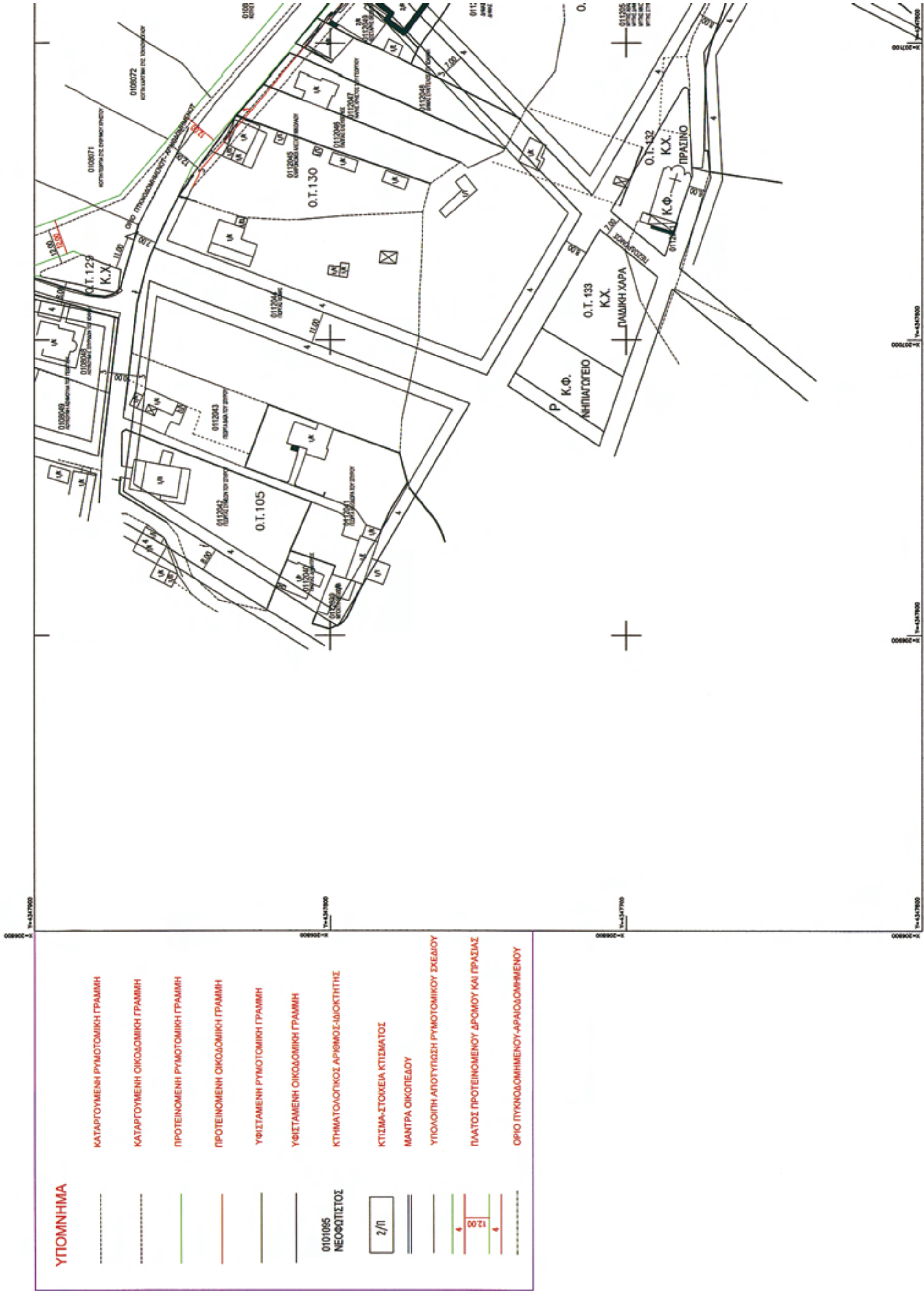
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΔΗΜΟΣ ΦΑΝΑΡΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΧΕΡΟΝΤΟΣ 12 - ΚΑΝΑΛΛΑΚΙ
Τ.Κ.48062 - ΤΗΛ. 2684029211
ΘΕΜΑ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΝΑΛΛΑΚΙΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ. 8,212,95,103,104,130,131,165,211 ΚΑΙ 173
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1 2 3 4
ΠΙΝΑΚΙΔΑ
1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΡΒΟΥΑΡΙΟΣ 2009
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΑΝΩΛΙΤΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΝΑΡΙΟΥ
ΠΡΕΒΕΖΑ 7-7-09
ΓΙΟΥΜΑΤΖΙΔΟΥ
ΣΟΦΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ-ΚΟΣ
Β
Ο.Τ.5
Ο.Τ.6
Ο.Τ.7
Ο.Τ.8
Ο.Τ.212
Ο.Τ.23
Ο.Τ.24
Ο.Τ. Π2
Ο.Τ.25
Κ.Χ.
Κ.Χ.
ΠΡΑΣΙΝΟ
12.00


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
0101095
ΝΕΟΦΩΤΙΣΤΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ-ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
2/Π
ΚΤΙΣΜΑ-ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΜΑΝΤΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
4
12.00
4
ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΟΥ-ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΟΥ
Ο.Τ. Π3
Κ.Φ
ΛΥΚΕΙΟ
Κ.Φ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
Ο.Τ. 40
Ο.Τ. 65
Ο.Τ. 94
Ο.Τ. 95
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



Ο.Τ.103
Ο.Τ.102
Ο.Τ.104
Ο.Τ.Ρ4
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΓΙΟΥΜΑΤΖΙΔΟΥ
ΣΟΦΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ-ΚΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΝΑΡΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΧΕΡΟΝΤΟΣ 12 - ΚΑΝΑΛΛΑΚΙ
Τ.Κ.48062 - ΤΗΛ. 2684029211
ΘΕΜΑ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΝΑΛΛΑΚΙΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ. 8,212,95,103,104,130,131,165,211 ΚΑΙ 173
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1
2
3
4
ΠΙΝΑΚΙΔΑ
2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΡΒΟΥΑΡΙΟΣ 2009
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΑΝΩΛΙΤΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘ. Δ7 οικ. 3113/7-7-9 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

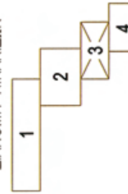
ΠΡ. ΒΕΖΑ 7-7-09
Ο Προϊστάμενος Τμ. Πολεοδομίας & Πρ/ντος
α.α.

ΓΙΟΥΜΑΤΖΙΔΟΥ
ΣΟΦΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ-ΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΦΑΝΑΡΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΧΕΡΟΝΤΟΣ 12 - ΚΑΝΑΛΛΑΚΙ
Τ.Κ.48062 - ΤΗΛ. 2684029211

ΘΕΜΑ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΝΑΛΛΑΚΙΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ. 8,212,95,103,104,130,131,165,211 ΚΑΙ 173

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



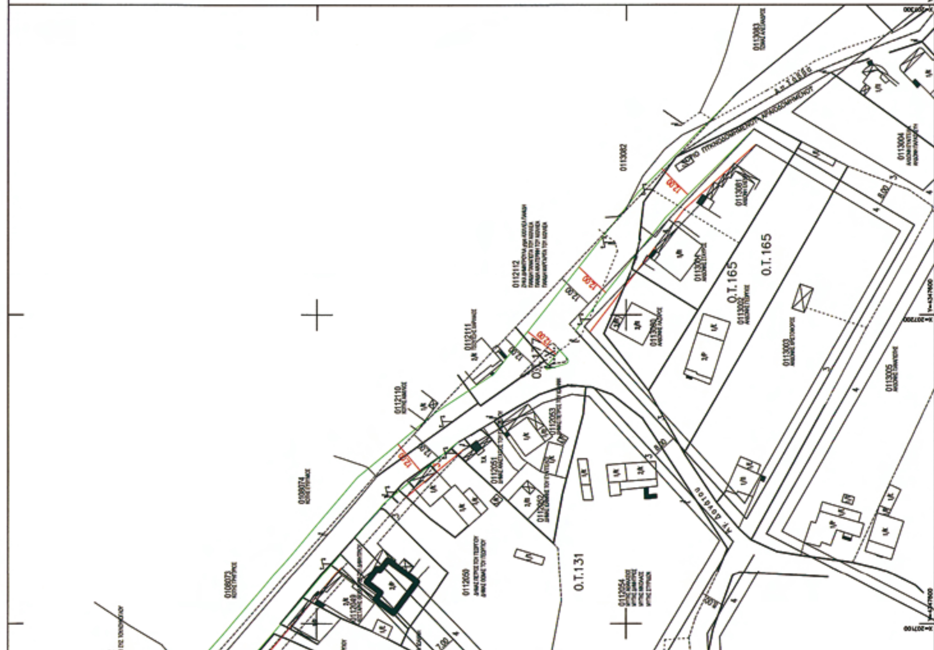
ΠΙΝΑΚΙΔΑ
3

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΑΝΟΛΙΤΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΔΗΜΟΣ ΦΑΝΑΡΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΧΕΡΟΝΤΟΣ 12 - ΚΑΝΑΛΛΑΚΙ
Τ.Κ.48062 - ΤΗΛ. 2684029211

ΘΕΜΑ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΝΑΛΛΑΚΙΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ. 8,212,95,103,104,130,131,165,211 ΚΑΙ 173

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: 1 2 3 4

ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 4

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΑΝΩΛΙΤΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- 0101095 ΝΕΟΦΩΤΙΣΤΟΣ — ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ-ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
- 2/Π — ΚΤΙΣΜΑ-ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
- ΜΑΝΤΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΟΥ-ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΟΥ

Ο.Τ. 170
Ο.Τ. 169
Ο.Τ. 168 Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ
Ο.Τ. 171
Ο.Τ. 173
Ο.Τ. 211 Κ.Χ.
Β

ΝΟ. ΑΡΤΑΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3113/7-7-09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΠΡΕΒΕΖΑ 7-7-09
Ο Προϊστάμενος
της Δ/νσης Πολεοδομίας & Περ/ντος
ΤΣΟΥΜΑΤΖΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ-ΧΟΣ

